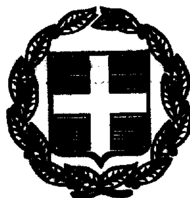




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 835**

19 Νοεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ.18151/4034

Καθορισμός ορίων, κατάταξη κατηγορίας και καθορισμός γενικών όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού παραλίας Πολιτικών του δήμου Μεσσαπίων (τέως κοινότητα Πολιτικών) (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του ν.2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 (παρ. 1) περ. β) 3, 4, 5, 6, 7 και 8 το από 24.4.1985 π.δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (Δ΄ 181) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις της παρ. 9α του άρθρου 25 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α΄ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Τις 82/1994 και 106/1994 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Πολιτικών.

6. Τις 570/1995 και 210/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Τις 23/1997 και 198/1999 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Ο οικισμός παραλίας Πολιτικών του δήμου Μεσσαπίων (τέως κοινότητα Πολιτικών) (ν. Ευβοίας) κατατάσσεται στις παρακάτω κατηγορίες οικισμών: παραλιακός, δυναμικός, διάσπαρτος μεσαίος και αδιάφορος.

β) Τα όρια του παραπάνω οικισμού ορίζονται ως εξής:

Συνεκτικό Τμήμα Α οριοθετείται από σημεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9α, 10, 11, 12, 13, 1

Συνεκτικό Τμήμα Β οριοθετείται από σημεία: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 14.

Συνεκτικό Τμήμα Γ οριοθετείται από σημεία: 33, 33α, 33β, 33γ, 33δ, 33ε, 33στ, 33, όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18151/1999 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Α. Τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του παραπάνω οικισμού καθορίζονται και ως εξής:

1. Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

2. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια τοποθετούνται σε απόσταση 6 μέτρων τουλάχιστον από τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου.

3. Στον παραλιακό δρόμο, τα κτίρια, τοποθετούνται σε απόσταση 30 μέτρων τουλάχιστον από την γραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την 1102943/7095/Β0010/20.10.97 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (Δ΄ 944).

Β. Καθορίζονται μορφολογικοί όροι δόμησης όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης δίριχτης ή τετράριχτης, κλίσης 30-40% και με επικάλυψη από πέτρινες πλάκες ή κεραμίδια (βυζαντινά ή γαλλικά ή άλλου τύπου σε χρώμα κόκκινο ή ώχρα ή γκρίζο).

Η κατασκευή της δεν είναι υποχρεωτική εφ' όσον το κτίριο που κατασκευάζεται είναι ισόγειο και αντιστοιχεί σε ποσοστό μικρότερο του 50% του συντελεστή δόμησης, πρέπει όμως να υποδεικνύεται στις περιπτώσεις αυτές ο τρόπος εξάντλησης του συντελεστή δόμησης.

Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερσης άλλης ανεξάρτητης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προσθήκη, ο συντελεστής δόμησης υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

2. Οι όψεις μπορεί να είναι από εμφανή λιθοδομή ή πλινθοδομή χωρίς τονισμό των αρμών ή να σοβατίζονται, ο χρωματισμός τους γίνεται σε χρώματα άσπρο, γκρίζο, ώχρα και αποχρώσεις αυτών.

3. Απαγορεύονται οι περιμετρικοί εξώστες. Επιτρέπεται η κατασκευή, ξύλινων στοών (χαγιάτια) μέγιστου πλάτους 4 μ. και μέγιστου μήκους ίσου με τα 2/3 της όψης του κτιρίου.

4. Το στηθαίο της εξωτερικής σκάλας κατασκευάζεται από πέτρα, σοβά, ξύλο και μπετόν αρμέ. Το στηθαίο των στοών (χαγιάτια) γίνεται από ξύλο.

5. Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως κάθε όψης πρέπει να είναι μικρότερο ή ίσο του 30%.

6. Η περίφραξη γίνεται από χαμηλό μανδρότοιχο με υλικά όπως οι όψεις του κτιρίου ή ξύλινες και επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου και με συμπαγές ύψος μέχρι 1μ. Πάνω από το χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος. Υψηλός μανδρότοιχος επιτρέπεται μόνο όταν χρησιμοποιείται ως τοίχος αντιστήριξης.

7. Η μπαζωτή βεράντα (το πλάτος της οποίας δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 μ.) στο ισόγειο, θεωρείται διαμόρφωση χώρου και όχι εξώστης, επιτρέπεται δε να διαμορφώνεται σε όλες τις πλευρές του κτιρίου.

Άρθρο 3

Καταργούνται από τη δημοσίευση του παρόντος π.δ/τος οι 3997/ΕΠΑ 719/8.6.1990 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) παραλίας πολιτικών της Κοινότητας Πολιτικών του Νομού Ευβοίας (Δ΄312) και 5153/16.6.1994 «Τροποποίηση της 3997/ΕΠΑ 719/8.6.1990 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας για καθορισμό ορίων κ.λπ.» (Δ΄ 608) απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

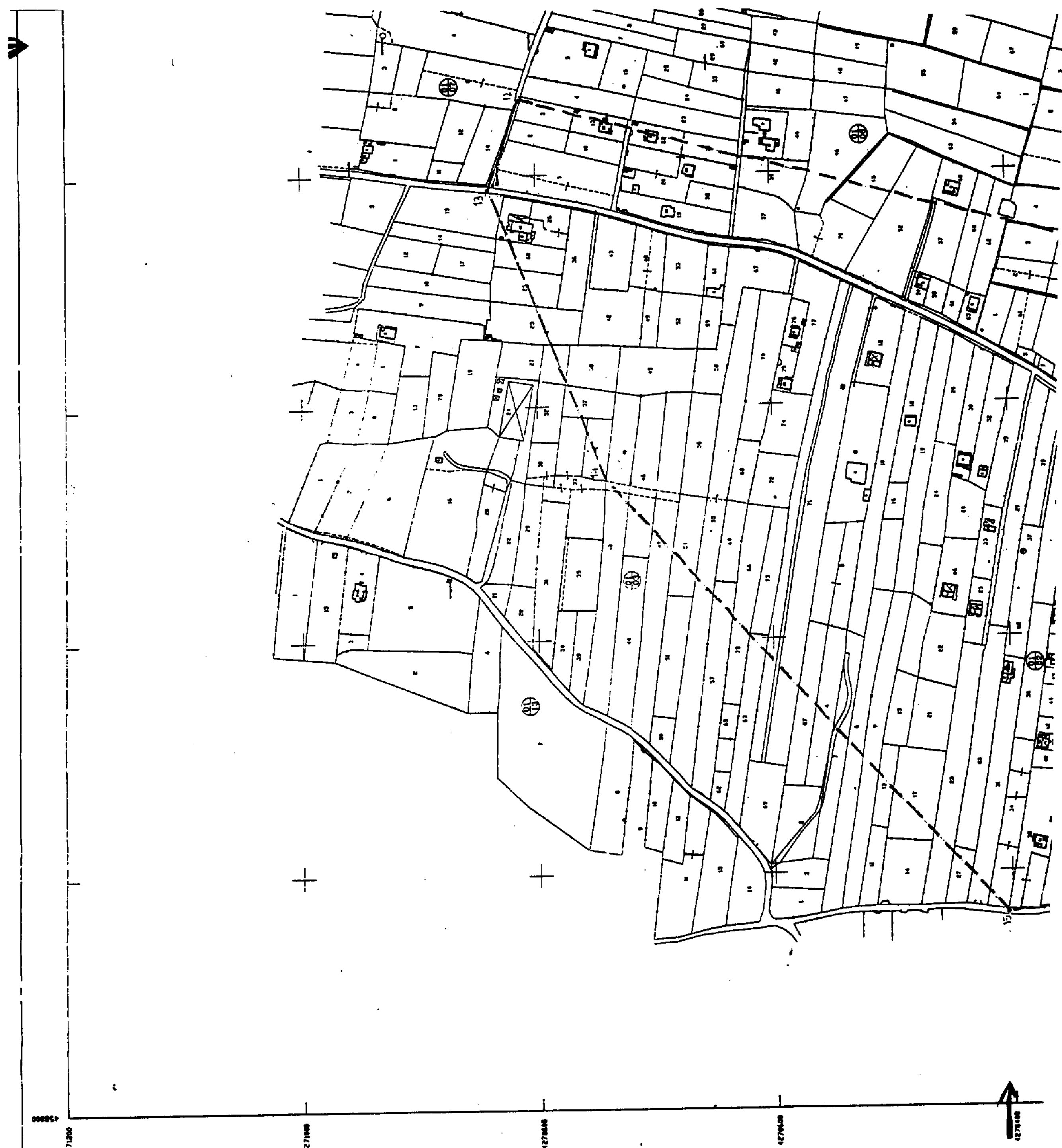
Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

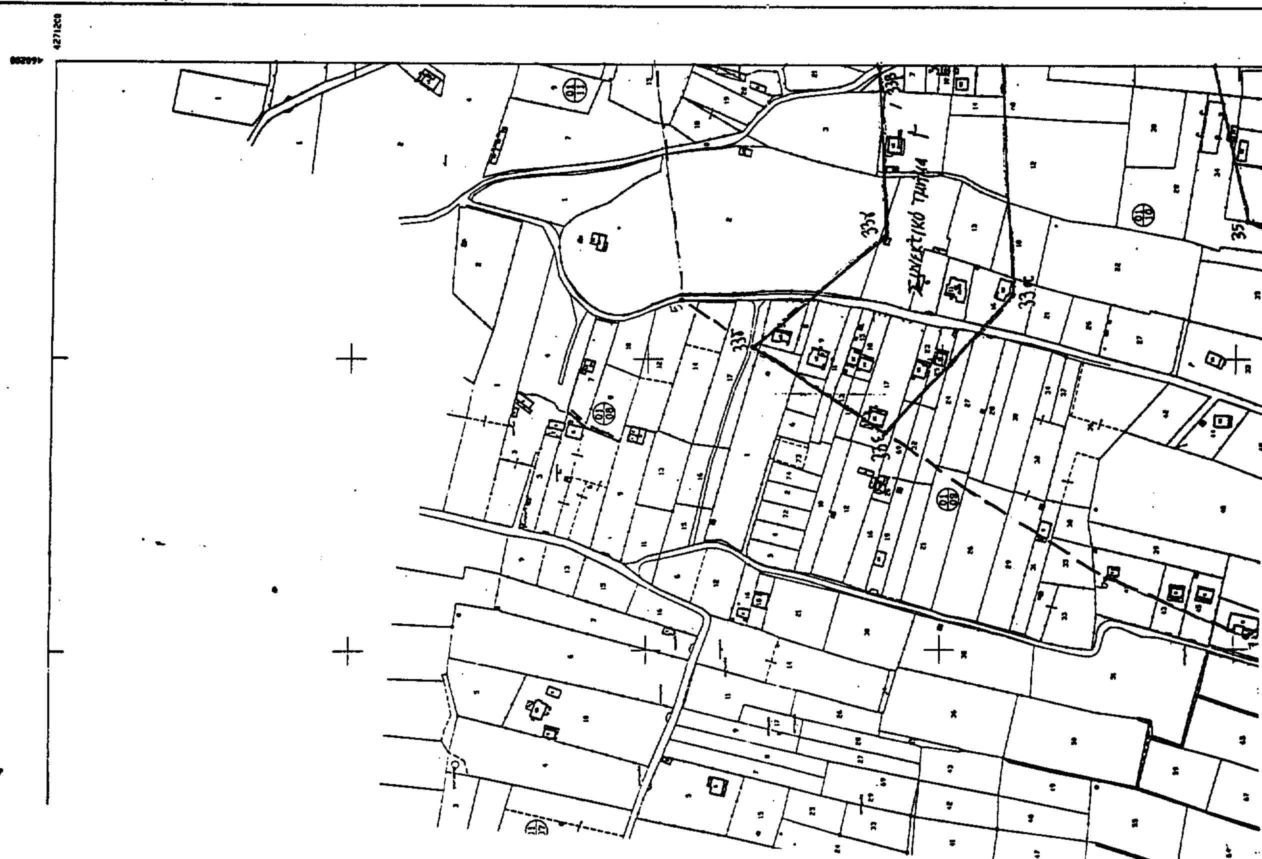
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

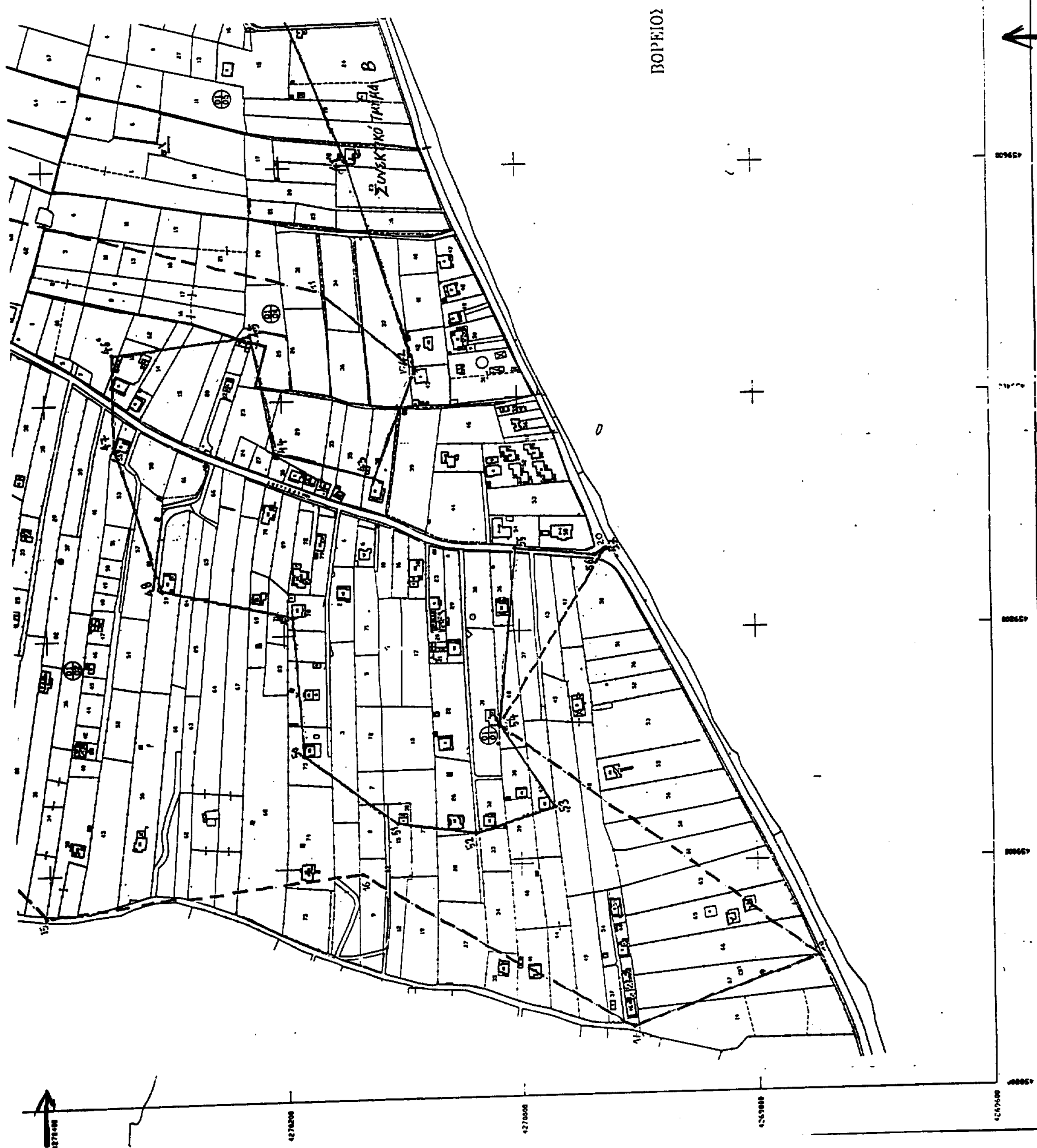
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

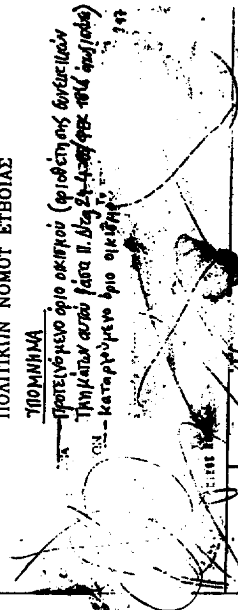







ΒΟΡΕΙΟΣ





Αρ. Φ. 217/93
51.2

Συνεκτικό Τμήμα Α οριοθετείται από σημεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,9α,10,11,12,13,1

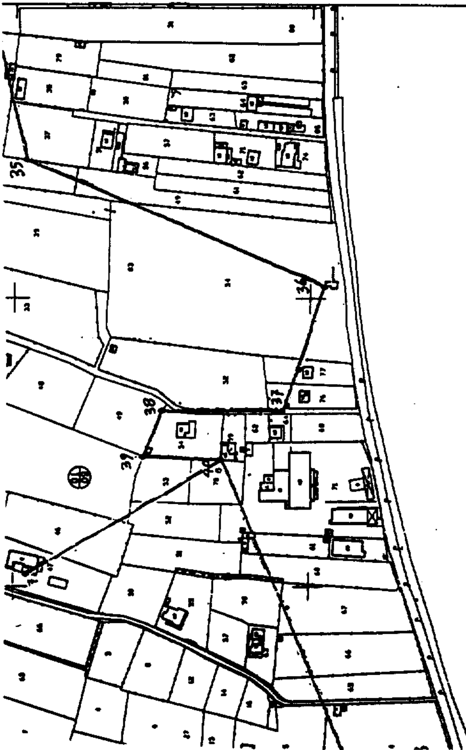
Συνεκτικό Τμήμα Β οριοθετείται από σημεία: 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,14

Συνεκτικό Τμήμα Γ οριοθετείται από σημεία: 33,33α,33β,33γ,33δ,33ε,33στ,33

Κλίμακα 1 : 2000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ

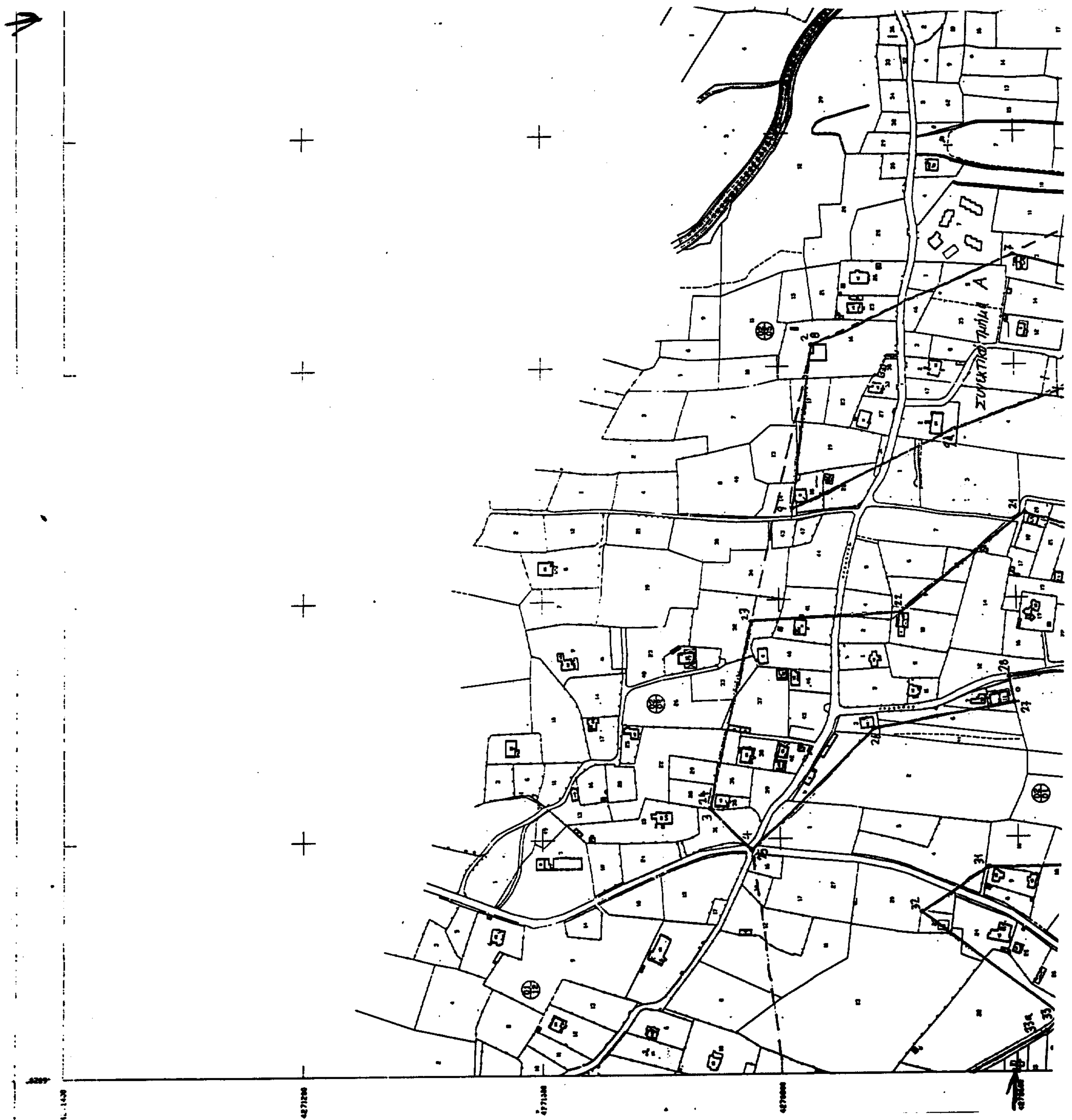
ΥΠΕΧΩΔΕ ... Γ. 18151/93 Καθορισμός ορίων, κατάταξης κατηγορίας ... του οικισμού Παραλίας Πολιτικών του δ. Μεσσαπίων (τέως Κοιν. Πολιτικών) Ν. Ευβοίας. Αθήνα 20 Οκτωβρίου 1993



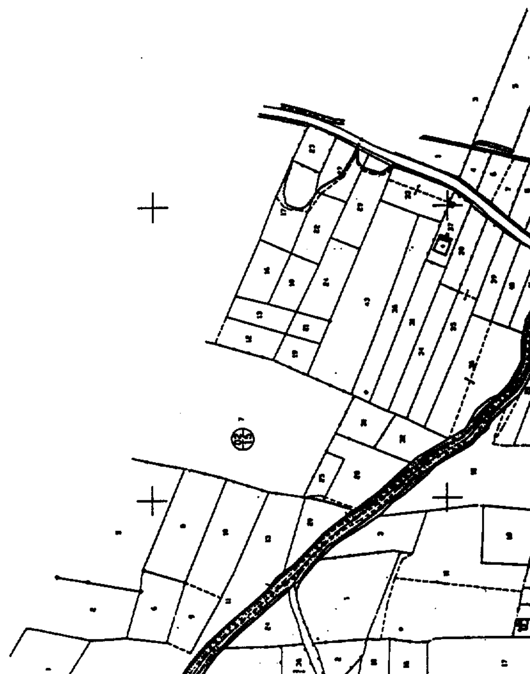
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

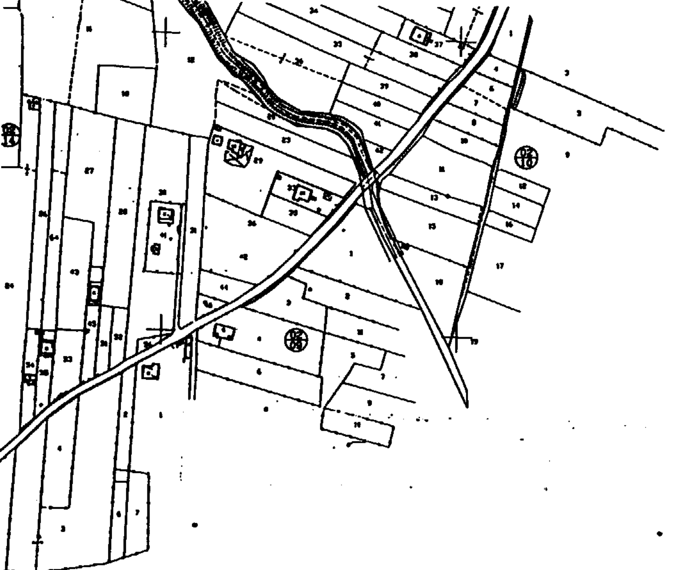




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ




ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΥΒΟΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Συνεκτικό τμήμα Α
Συνεκτικό τμήμα Β



Γ. 18151/99 "Καθορισμός ορίων, κατάταξης κατηγορίας β' καθορισμού γενικών όρων δ' περιορισμών δόμησης του οικισμού παραλίας Πολιτικών του δ. Μεσσαπίων (τέως κοιν. Πολιτικών) (Ν. Ευβοίας)".
20 Οκτωβρίου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αρ. Φ. 217/99
ΕΧ. 2

ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού/Τμήμα Β'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝΕΚΤΙΚΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

προτεινόμενο όριο οικισμού (οριοθέτησης συνεκτικών Τμημάτων αυτού βάσει Π.Δ/γμ 24-4-85)

καταργούμενο όριο οικισμού

Κλίμακα 1 : 2000

Συνεκτικό Τμήμα Α οριοθετείται από σημεία: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,9α,10,11,12,13,1

Συνεκτικό Τμήμα Β οριοθετείται από σημεία: 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30, 31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47, 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,14

Συνεκτικό Τμήμα Γ οριοθετείται από σημεία: 33,33α,33β,33γ,33δ,33ε,33στ,33

Πρόσθετα [illegible] ... 5153 ... [illegible]

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 19505/4301

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. «(Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α' 1/71).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με τη ν παρ. 2 του άρθρου 7 του ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την 532/1996 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αιγάλεω.

6. Την 205/1998 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 150/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αιγάλεω (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 971, που περικλείεται από τις οδούς Λ. Αθηνών-Δολιανών Δωρίδος και Σπ. Μουστακλή με την μετατροπή αυτού από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο και την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε με την αρ. 19505/1999 πράξη του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στο παραπάνω ΟΤ. επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και οκτώ (8) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ